

〇〇 〇〇様邸

新築工事

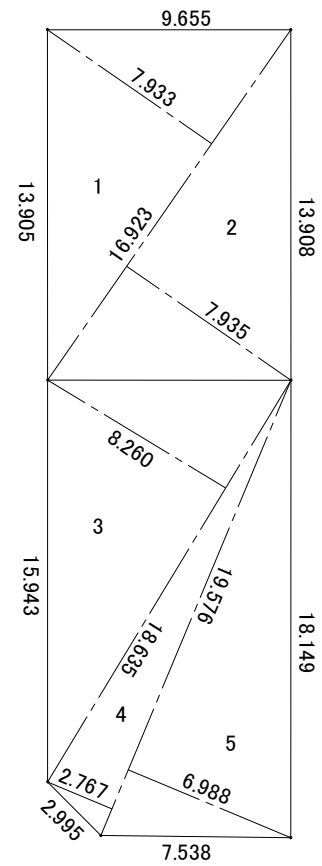
検討・確認事項(無印良品の家)

保留・確認事項(施主様)

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

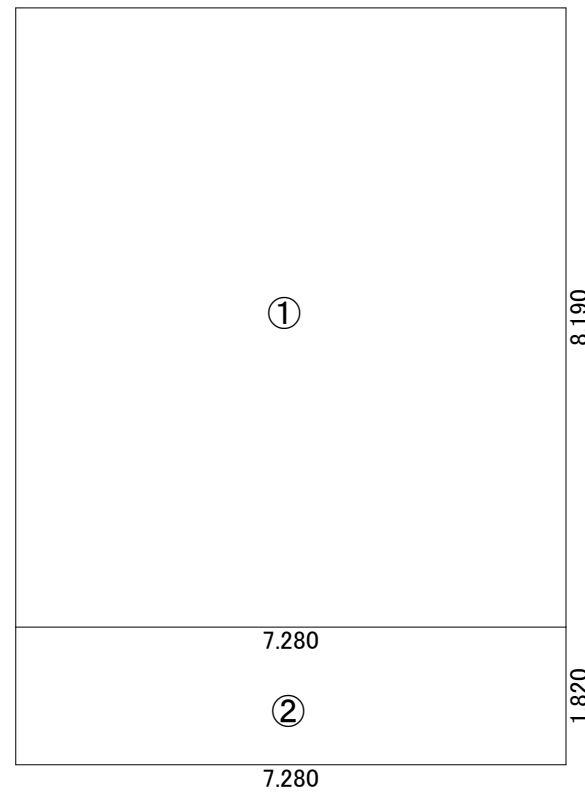
次回お打合せ予定 年 月 日() 時~



求積図 縮尺1/300

求積表

| 地番 符号 | 1A・6 底辺 | 高さ | 倍面積 |
|----------|------------|-------|--------------------|
| 1 | 16.923 | 7.933 | 134.250159 |
| 2 | 16.923 | 7.935 | 134.284005 |
| 3 | 18.635 | 8.260 | 153.925100 |
| 4 | 19.576 | 2.767 | 54.166792 |
| 5 | 19.576 | 6.988 | 136.797088 |
| 合計 | | | 613.423144 |
| 合計面積 | | | 306.7115720 |
| 地積 | | | 306 m ² |



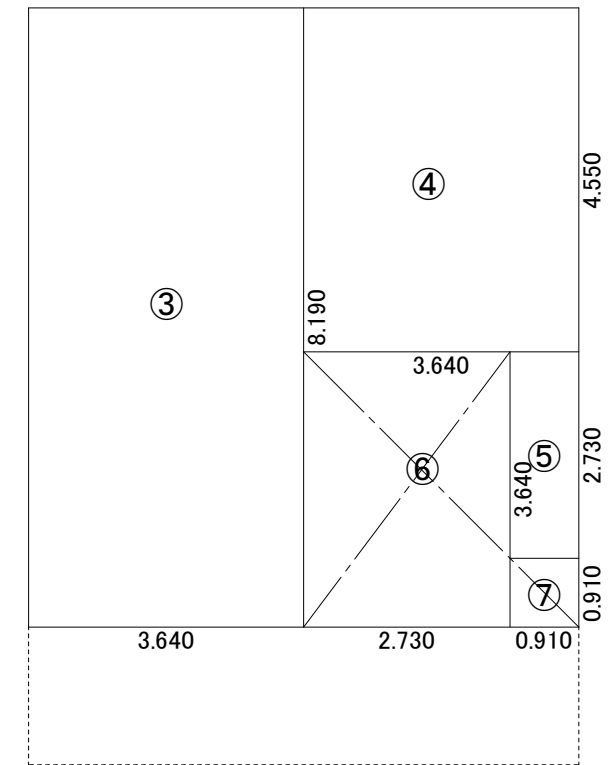
1階図 S=1/100

| 番号 | 根拠式 | 計算面積 |
|----|---------------|-----------------------|
| ① | 7.280 × 8.190 | 59.623 m ² |

1階床面積 59.62m²

| 番号 | 根拠式 | 計算面積 |
|----|---------------|------------------------|
| ① | 7.280 × 8.190 | 59.6230 m ² |
| ② | 7.280 × 1.820 | 13.2490 m ² |

建築面積 72.87m²



2階図 S=1/100

| 番号 | 根拠式 | 計算面積 |
|----|---------------|------------------------|
| ③ | 3.640 × 8.190 | 29.8110 m ² |

1階床面積 59.62m²

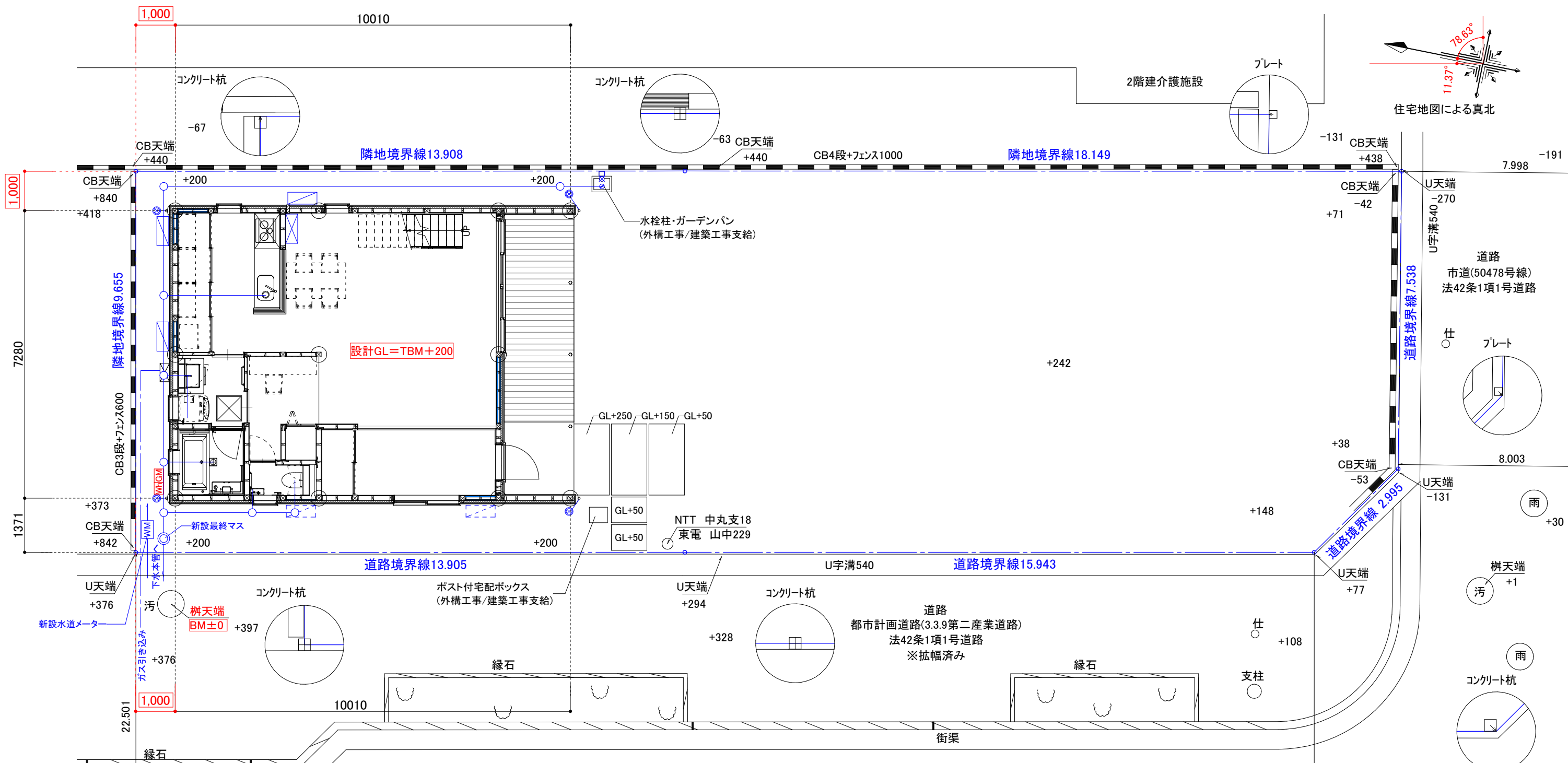
2階床面積 48.857m²

| 番号 | 根拠式 | 計算面積 |
|----|---------------|------------------------|
| ④ | 3.640 × 4.550 | 16.5620 m ² |
| ⑤ | 0.910 × 2.730 | 2.4840 m ² |
| ⑥ | 2.730 × 3.640 | 9.9370 m ² |
| ⑦ | 0.910 × 0.910 | 0.8280 m ² |

吹抜面積 10.765m²

延床面積 = 59.62 + 48.85 = 108.47
 容積率 = 108.47 / 306 × 100 = 35.45% < 200% ∴ OK
 建築面積 = 72.87 m²
 建蔽率 = 72.87 / 306 × 100 = 23.82% < 60% ∴ OK

| Draw Date | PROJECT | DRAWING TITLE | SCALE | DRAW | NO. |
|-----------|-------------|---------------|-------|------|-----|
| | 〇〇 〇〇様邸新築工事 | 敷地・建物 求積図 | 1/100 | | 04 |

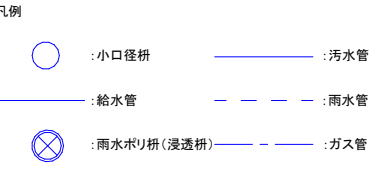


| 配置関係 | |
|--|------------|
| カーポート位置 | 有・無 |
| 立水栓・散水栓 | |
| 外部水栓用排水 | 有・無 |
| 最終枺または浄化槽 | |
| 水道メーター位置 (水道メーターφ20mm) | |
| 雨水処理方法 □下水へ合流 ■宅内浸透 □放流 □宅内浸透+オーバーフロー分放流 | |
| 排水放流先: 下水 | |
| 井戸およびポンプ | 有 (位置記入)・無 |

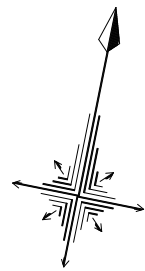
| GL関係 | |
|------|---|
| BM設定 | 汚水樹MH天端 |
| 残土処理 | 場内・場外 |
| 排水勾配 | ()以上 |
| 予定GL | TBM+ 200 指定・±100mm 以下・以上 |

| 法規関係 (第2種住居地域) | |
|----------------|-----------|
| 準防火 | 有・無 |
| 建ぺい率 | (60) % |
| 容積率 | (200) % |
| 北側斜線 | ()m+()L |
| 道路斜線 | (1.25)L |
| 道路後退 | 有・無 |

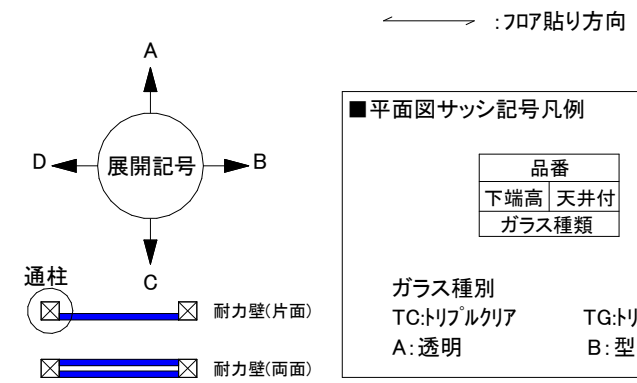
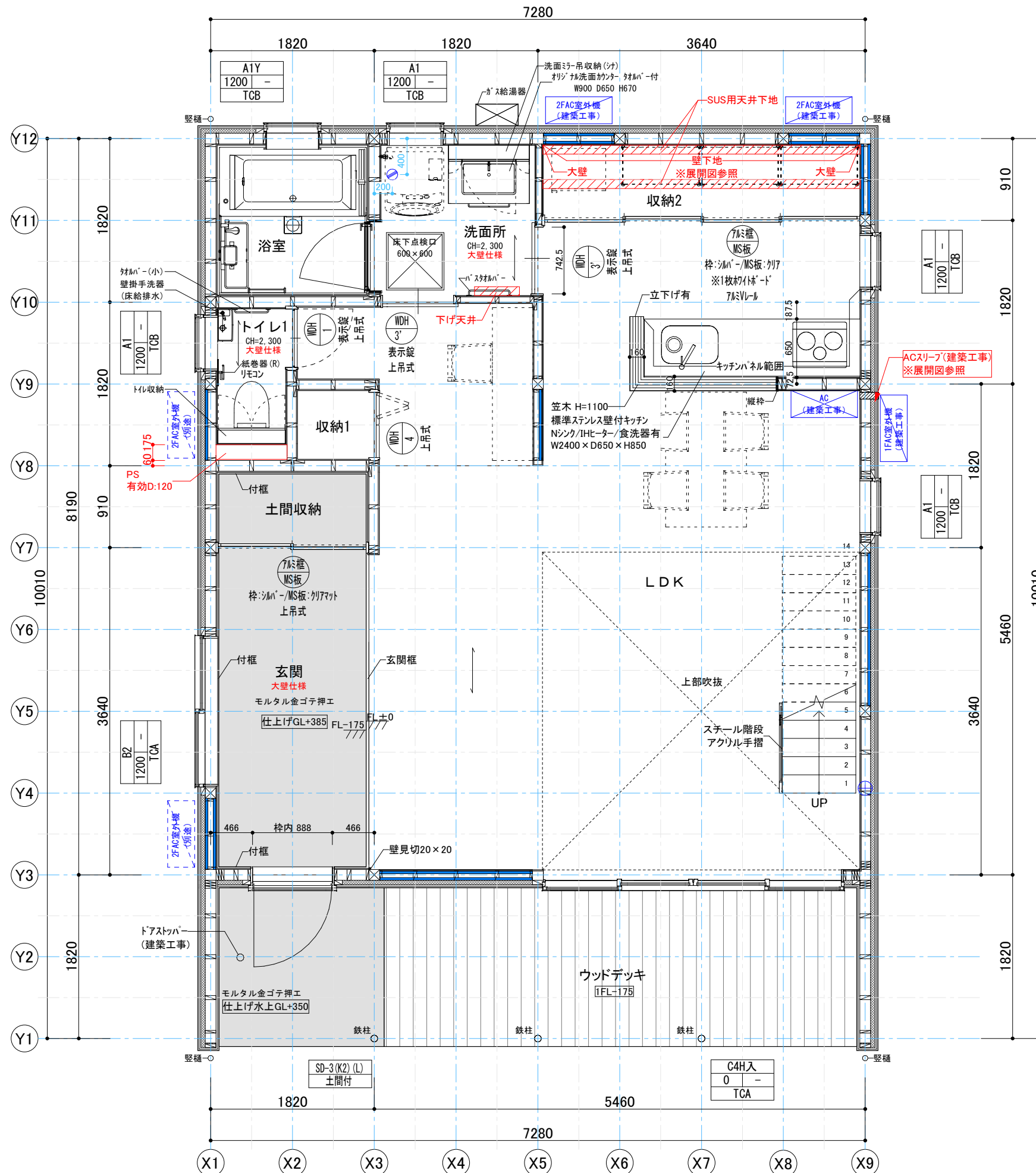
| その他連絡事項 | |
|---|-----|
| 解体 | 有・無 |
| 地盤改良 () | 有・無 |
| 敷地面積 (306)m ² | |
| 配置基準 北側 隣地境界線(コンクリート杭間)~建物柱芯まで 1000mm平行 北東側 コンクリート杭~建物柱芯(北東角)まで1000mm | |



| | | | | | | | |
|--------------|-------------|---------------|-------|--|--|------|-----|
| Draw Date | PROJECT | DRAWING TITLE | SCALE | | | DRAW | NO. |
| Customers No | 〇〇 〇〇様邸新築工事 | 配置図 | 1/100 | | | | 05 |

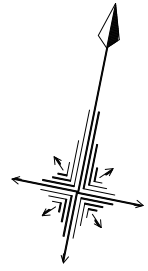


住宅地図による真北

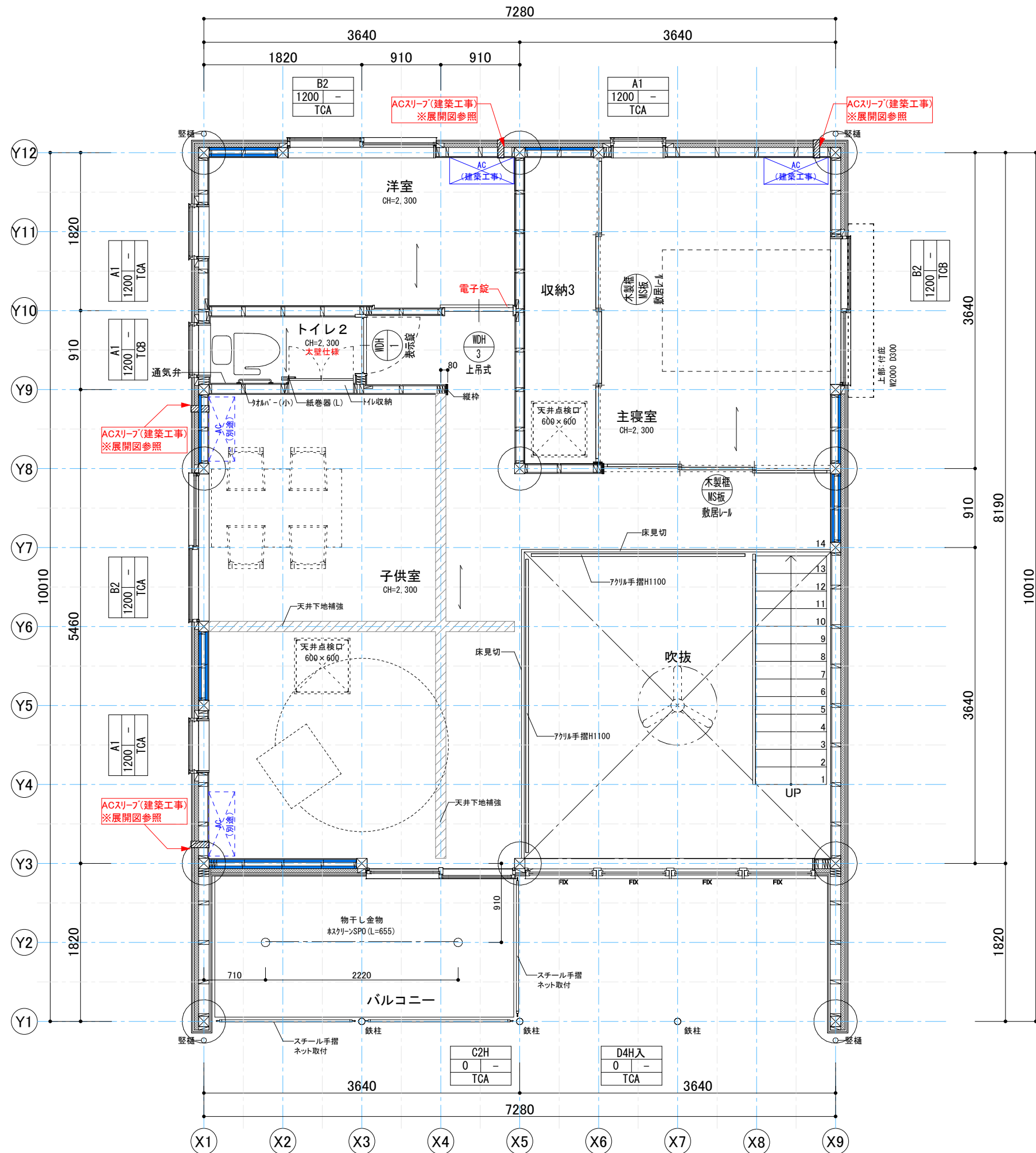


| 平面図サッシ記号凡例 | |
|------------|-------------|
| 品番 | ガラス種類 |
| 下端高 天井付 | |
| ガラス種類 | |
| ガラス種類 | ガラス種類 |
| TC:トリプルクリア | TG:トリプルグリーン |
| A:透明 | B:型板(かすみ) |

| | | | | | | |
|--------------|-------------|---------------|-------|--|------|-----|
| Draw Date | PROJECT | DRAWING TITLE | SCALE | | DRAW | NO. |
| Customers No | 〇〇 〇〇様邸新築工事 | 1階平面詳細図 | 1/50 | | | 06 |



住宅地図による真北



← :フロア貼り方向

展開記号

↑ A

← D → B

↓ C

通柱

⊠ 耐力壁(片面)

⊠ 耐力壁(両面)

■ 平面図サッシ記号凡例

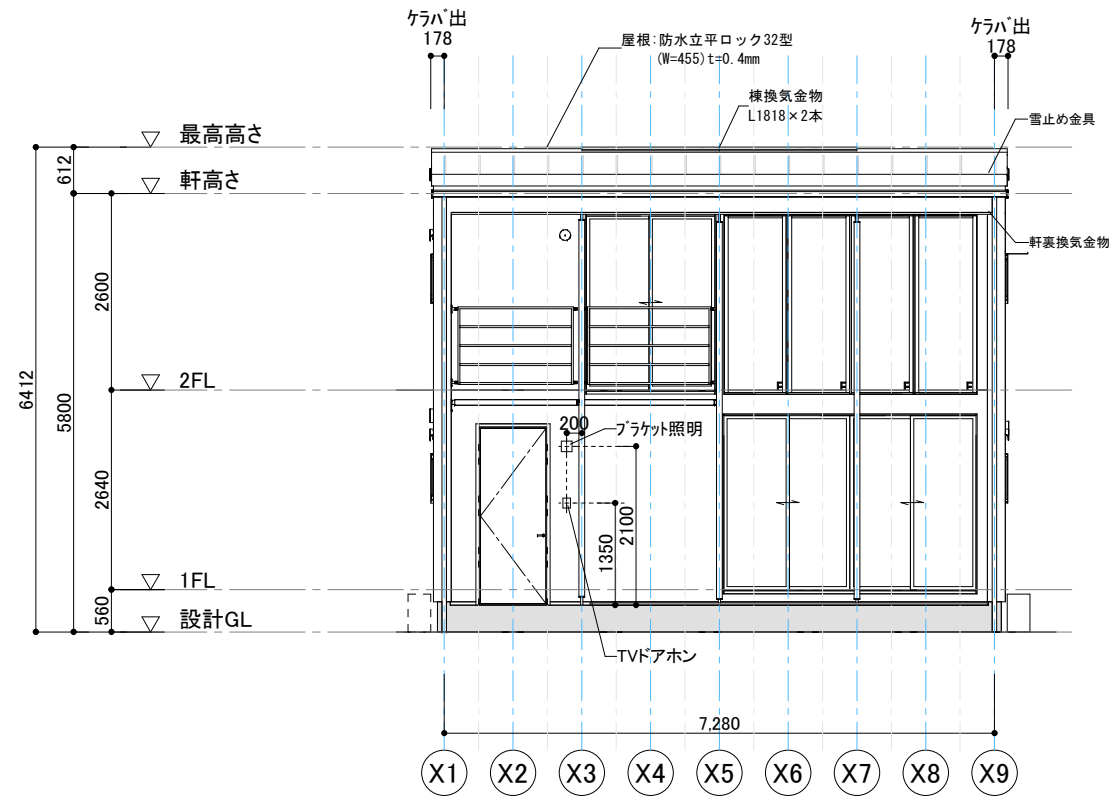
| |
|-----------|
| 品番 |
| 下端高 天井付 |
| ガラス種類 |

ガラス種別

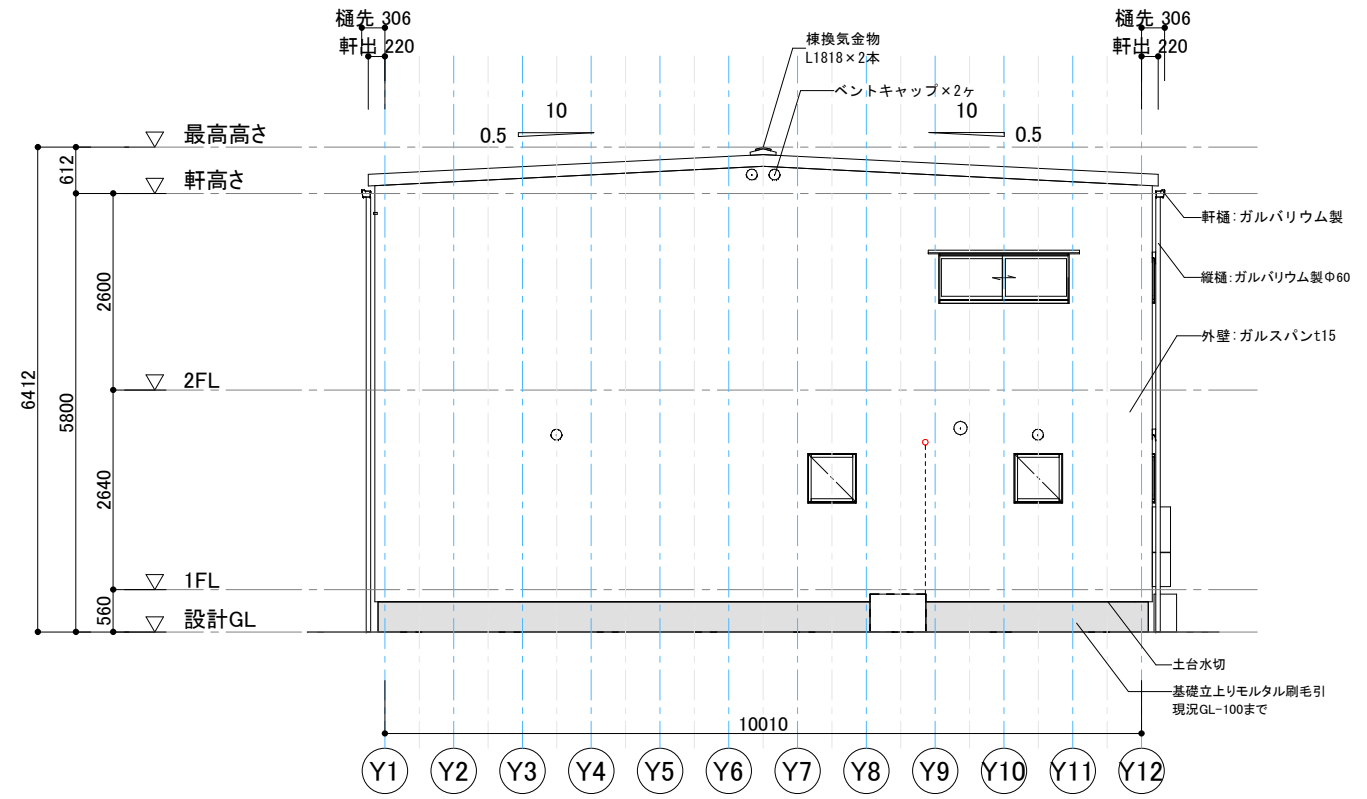
TC:トリプルクリア TG:トリプルグリーン

A:透明 B:型板(かすみ)

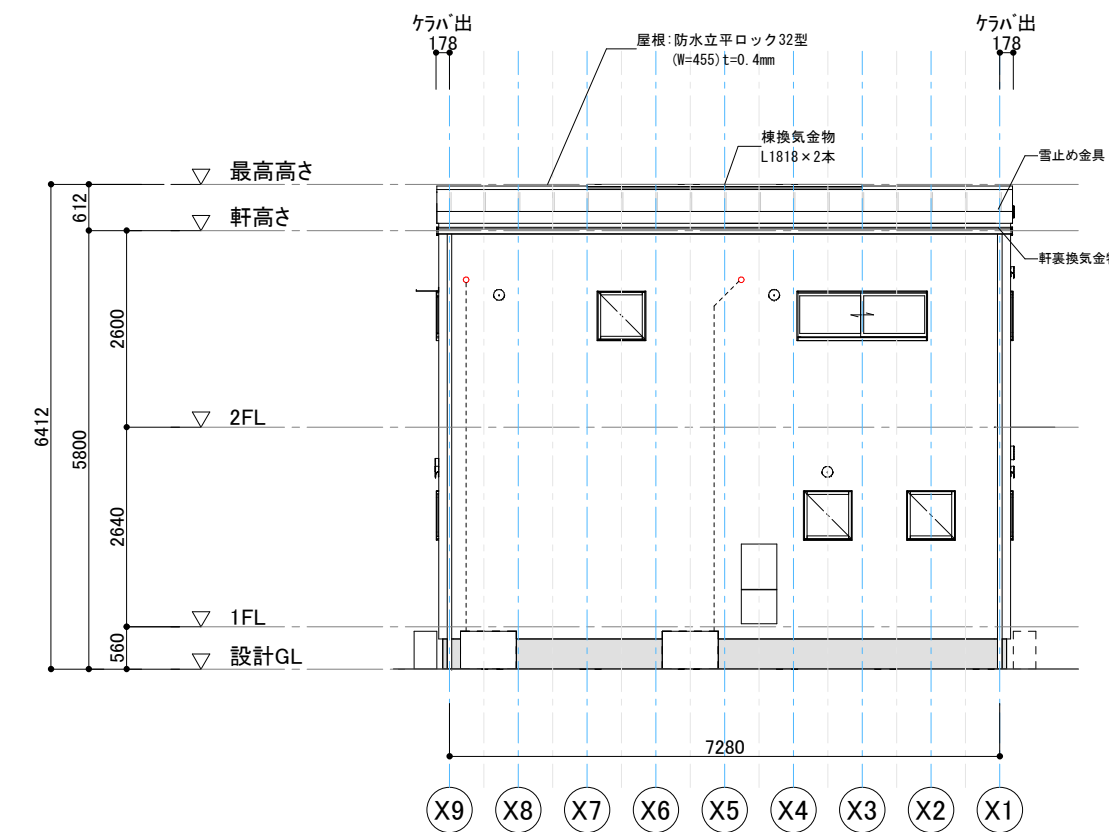
| | | | | | | | |
|--------------|-------------|---------------|-------|--|--|------|-----|
| Draw Date | PROJECT | DRAWING TITLE | SCALE | | | DRAW | NO. |
| Customers No | 〇〇 〇〇様邸新築工事 | 2階平面詳細図 | 1/50 | | | | 07 |



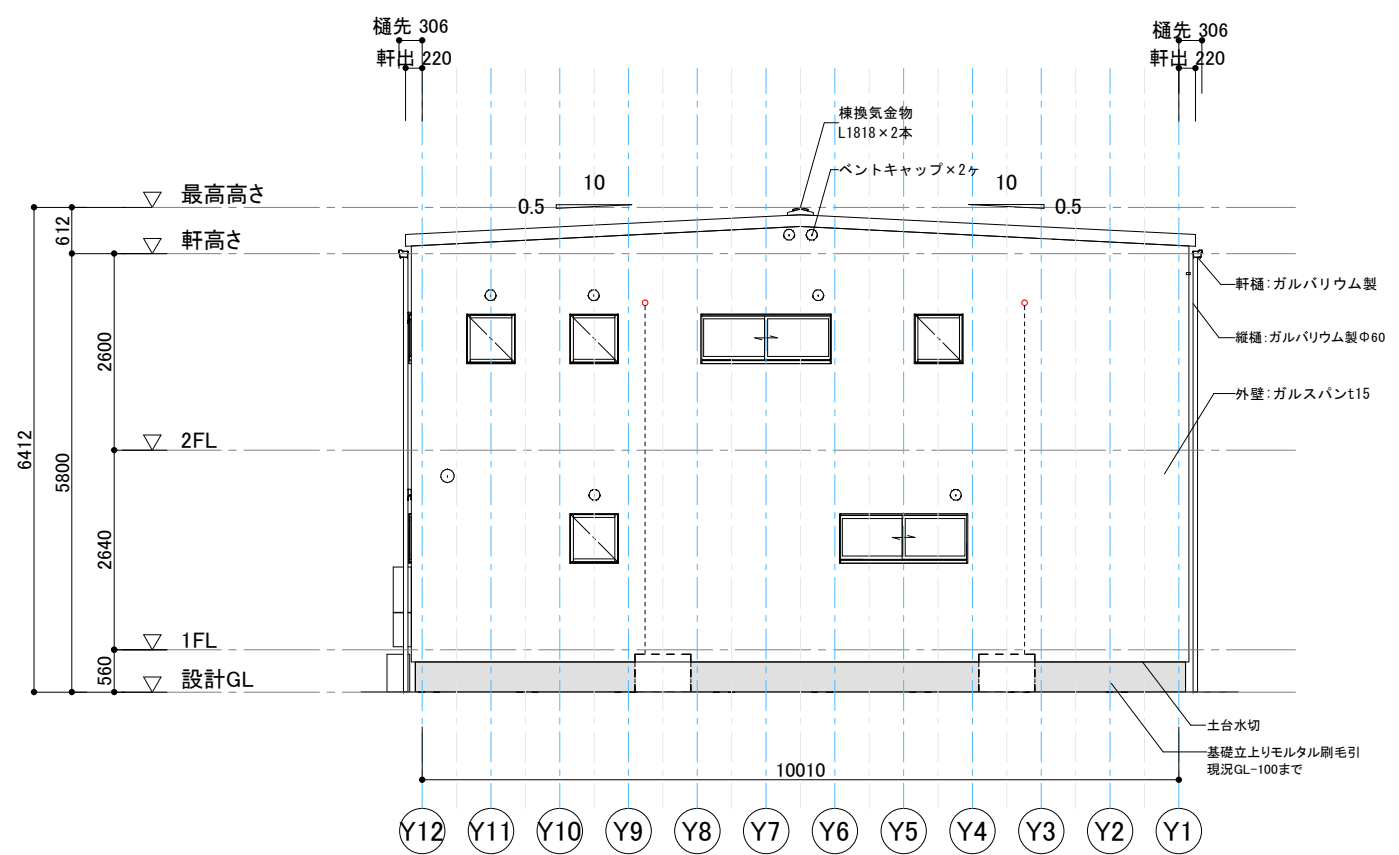
南立面図



東立面図

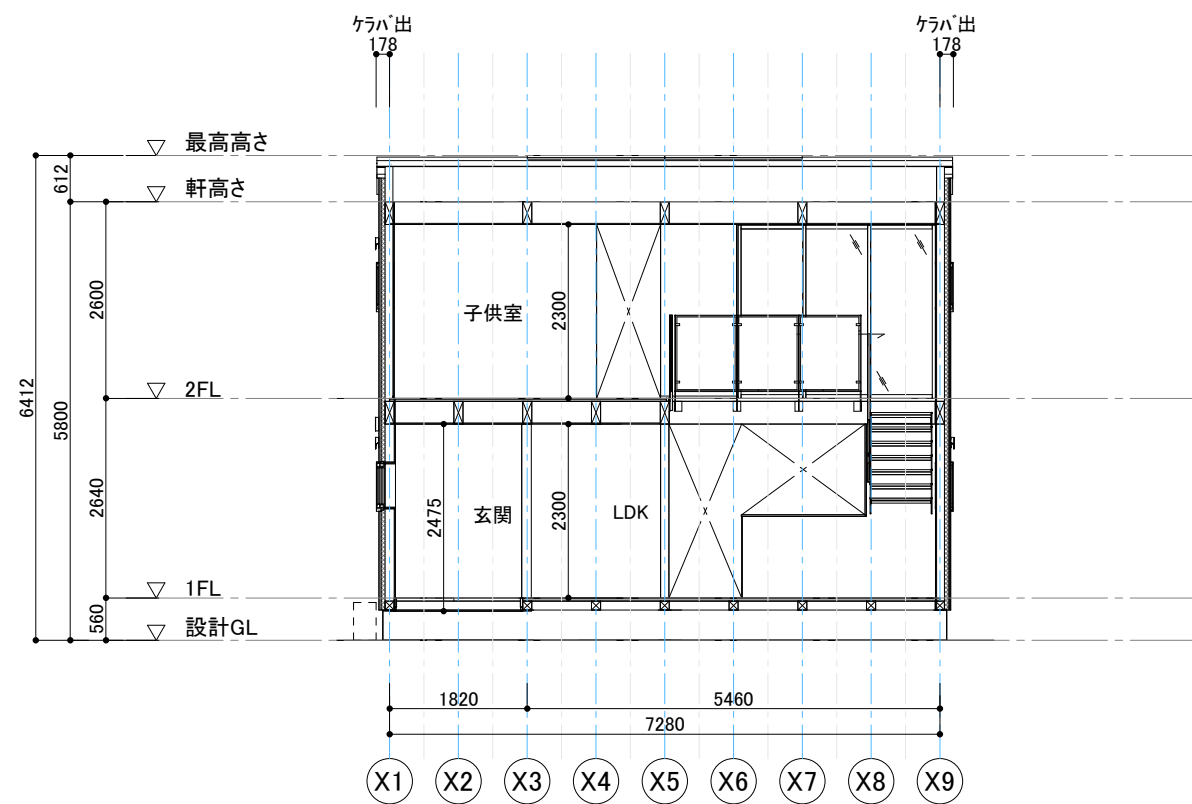


北立面図

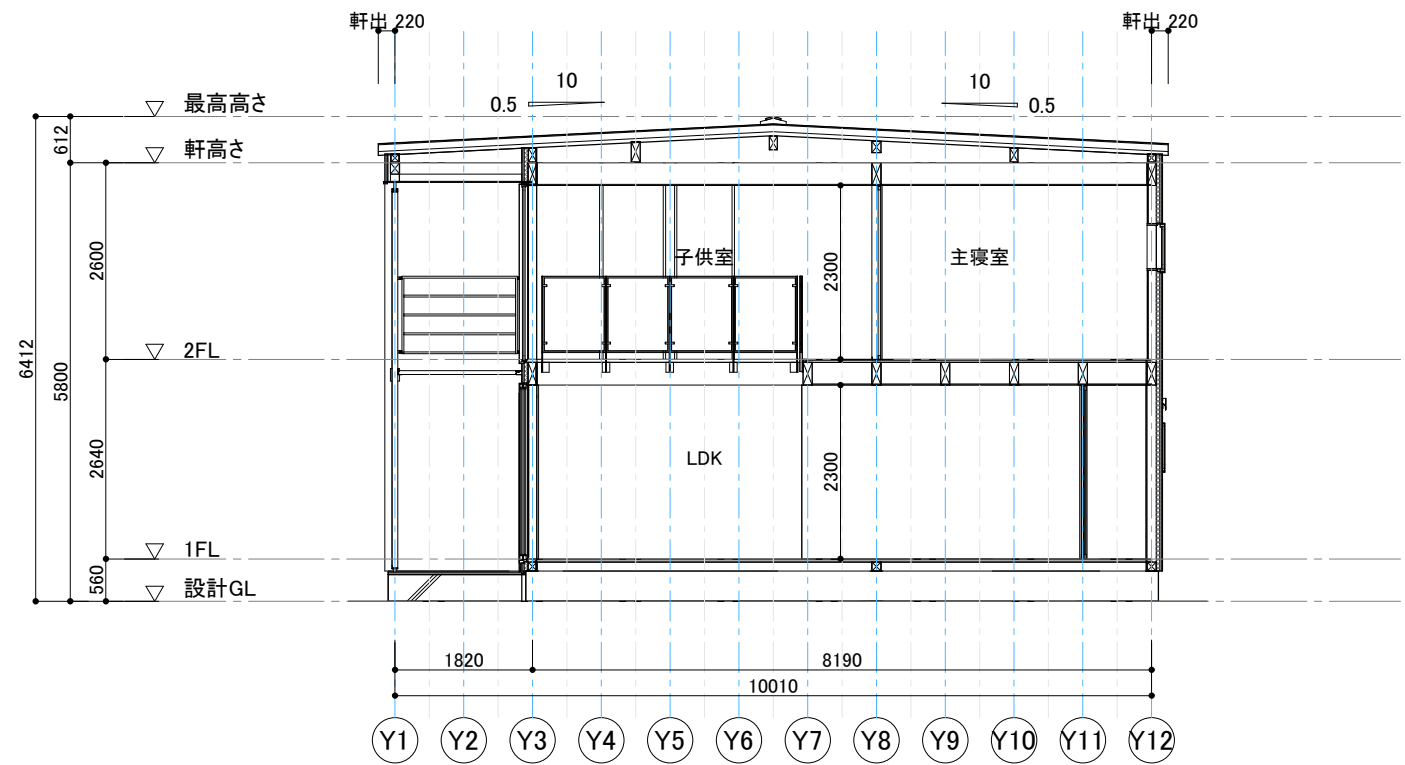


西立面図

| | | | | | | | | | |
|--------------|-------------|---------------|-------|--|--|--|--|------|-----|
| Draw Date | PROJECT | DRAWING TITLE | SCALE | | | | | DRAW | NO. |
| Customers No | 〇〇 〇〇様邸新築工事 | 立面図 | 1/100 | | | | | | 08 |

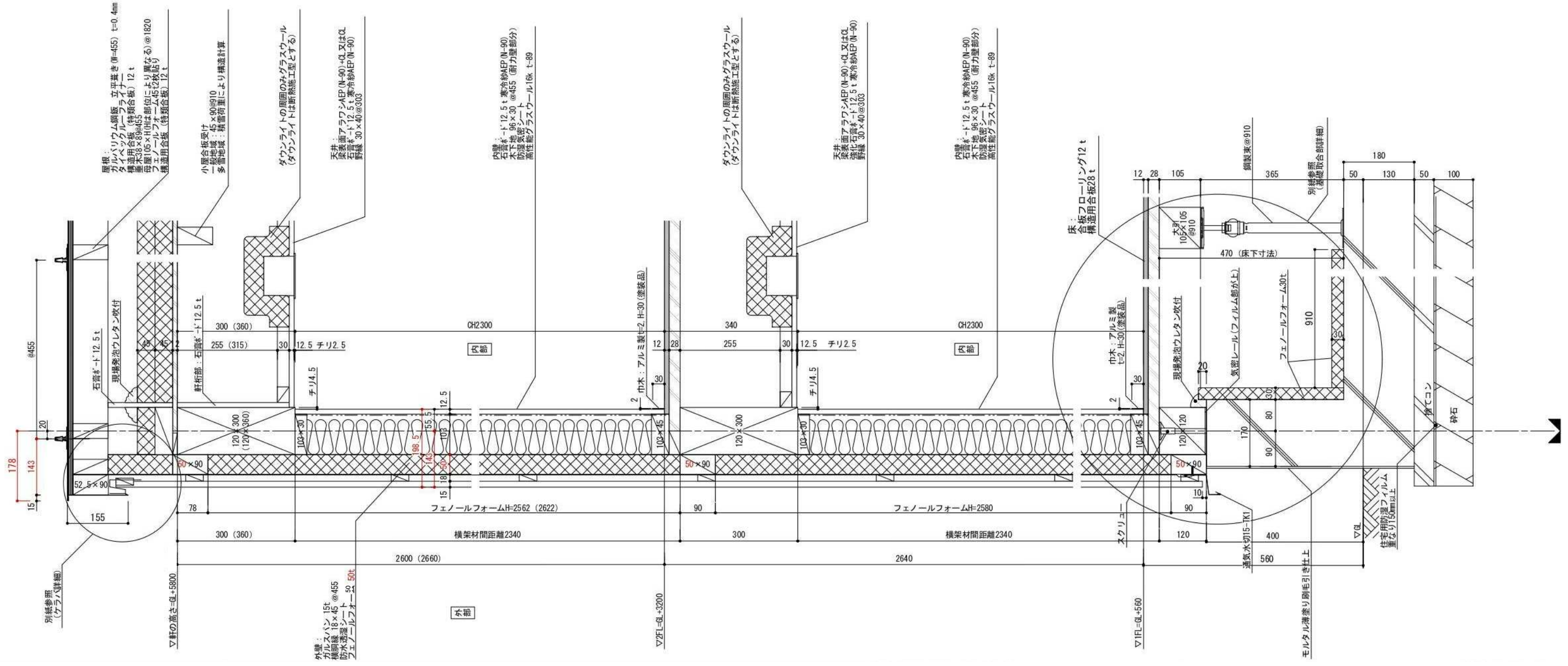


断面図 1



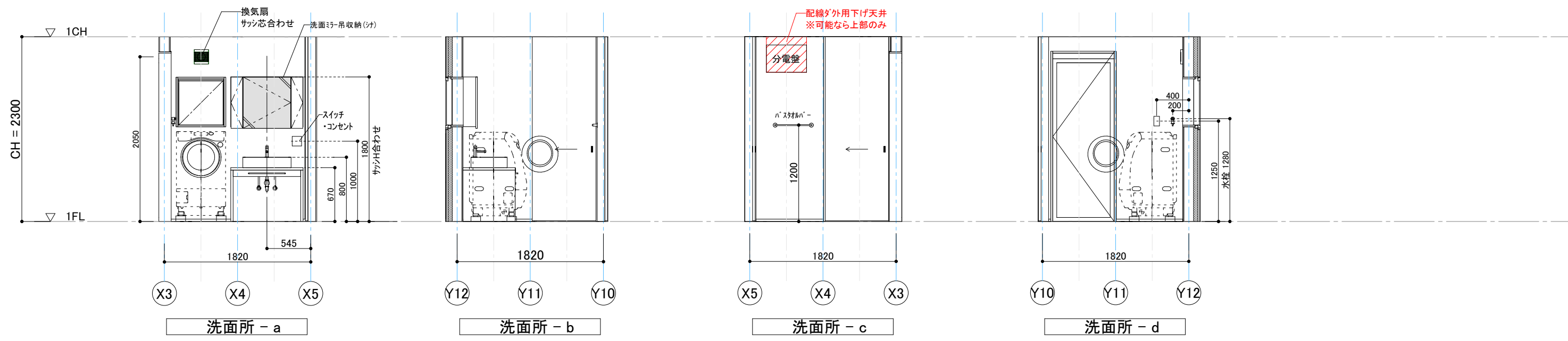
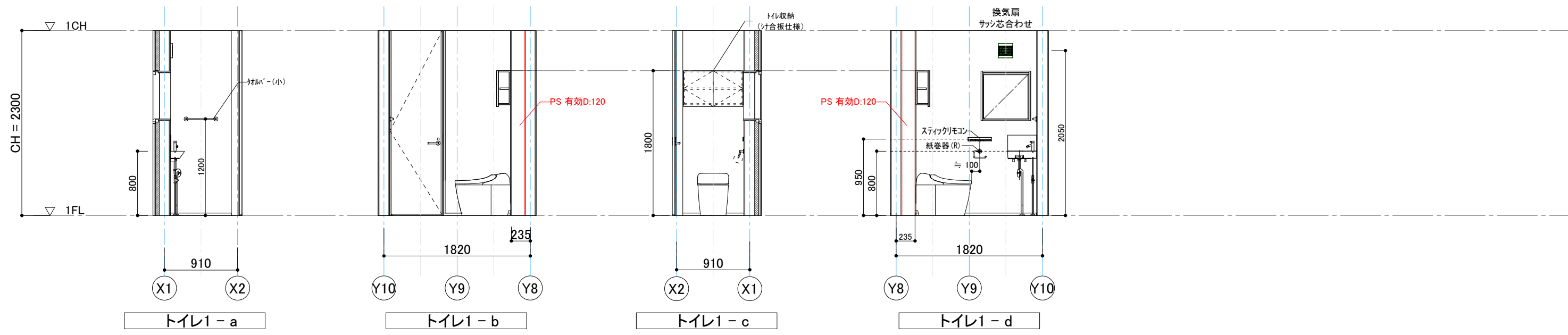
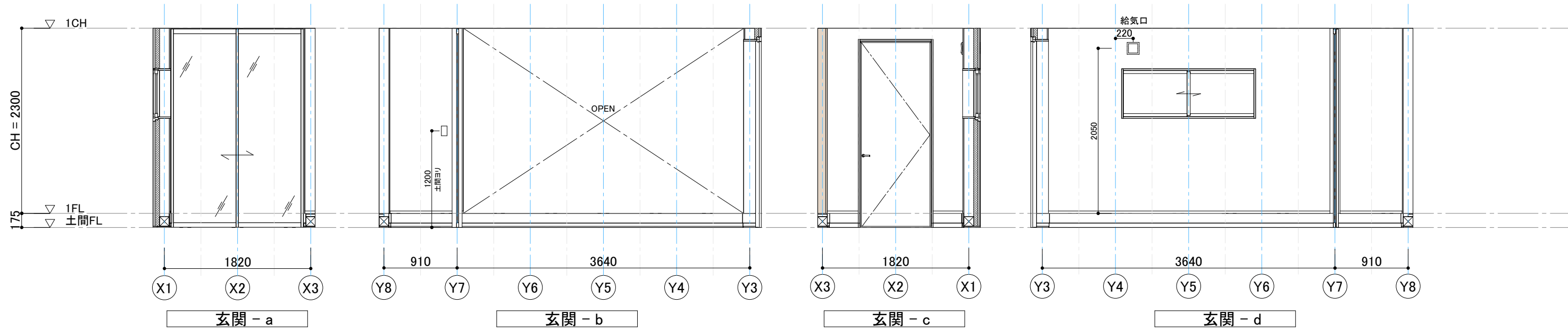
断面図 2

| | | | | | | | | |
|--------------|-------------|---------------|-------|--|--|--|------|-----|
| Draw Date | PROJECT | DRAWING TITLE | SCALE | | | | DRAW | NO. |
| Customers No | 〇〇 〇〇様邸新築工事 | 断面図 | 1/100 | | | | | 09 |

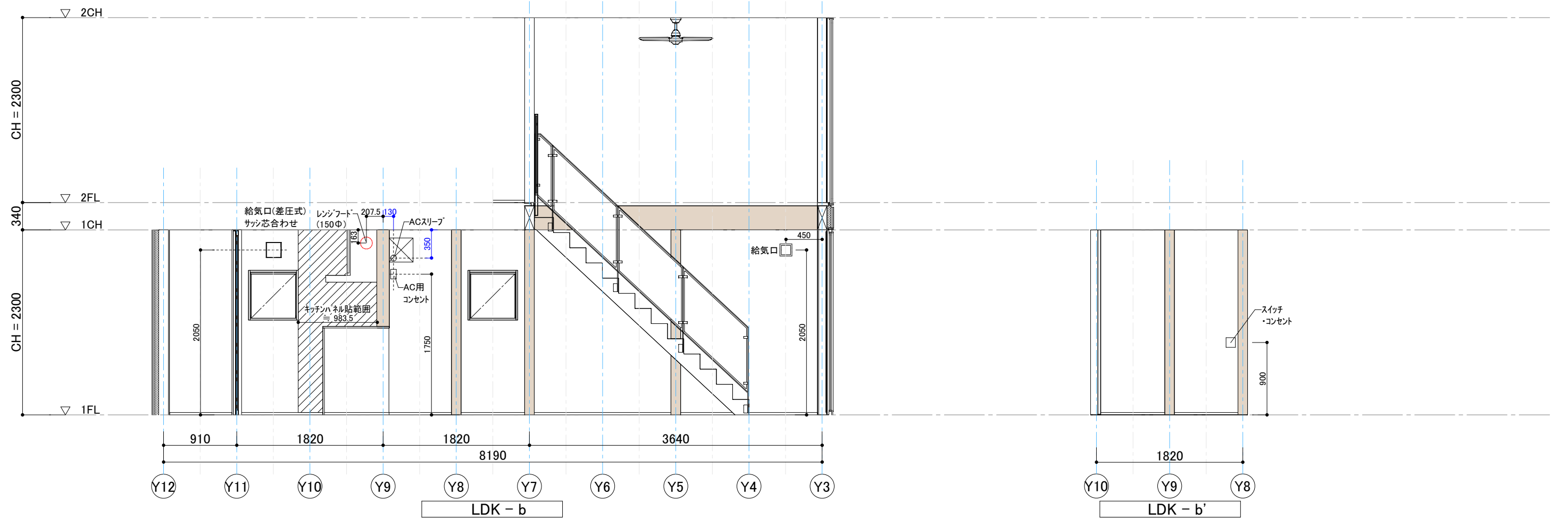
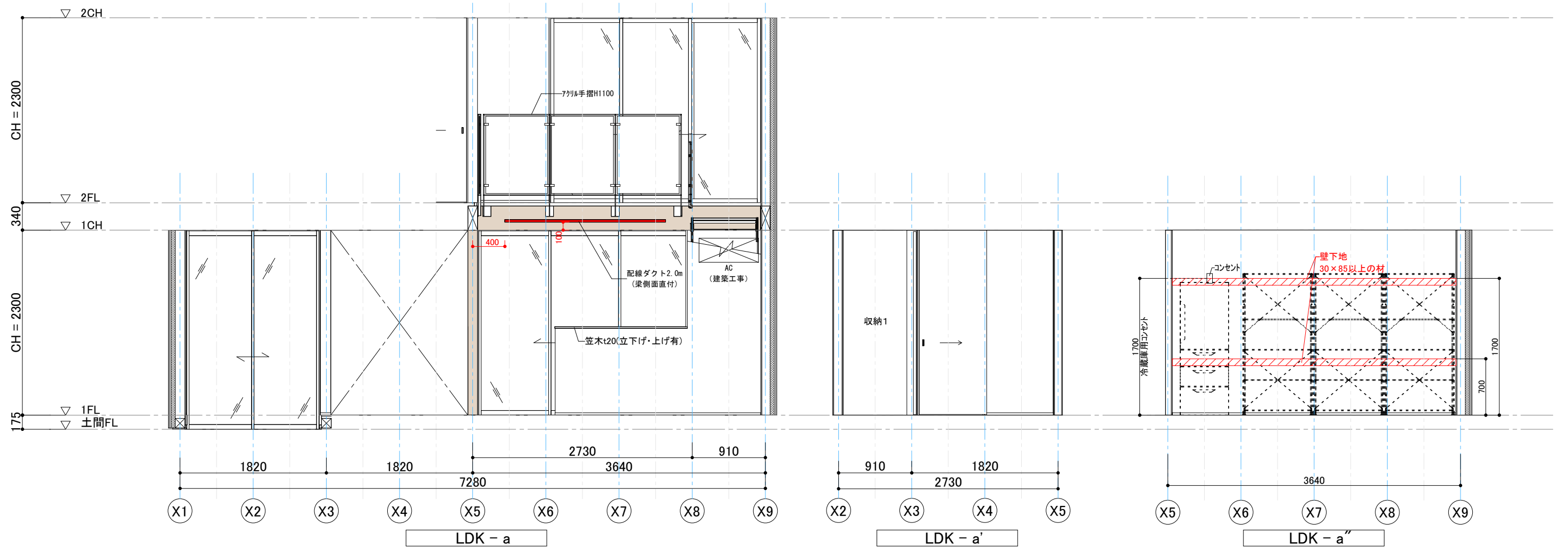


- ※ルーフィング (タイベックルーフライナー) は、上下100mm、左右200mm以上の重なりをとること。
- ※透湿防水シートは上下90mm、左右180mm以上の重なりをとること。
- ※断熱材の継ぎ目、木材と断熱材の継ぎ目には、気密テープを密着させ、気密を確保すること。
- ※窓廻りに必ず防水テープを張ること。(サッシ詳細図参照)
- ※屋根直下以外の天井強化石膏ボード目地部には、裏面に野縁 (30×40) を設けること。
- ※防蟻塗装は透明のものを使用し、GL+1000までの全ての木部をその範囲とする。
- ※埋込式コンセント・スイッチには簡易耐火用プレートを使用すること。
- ※梁天端の合板から屋根までを小屋裏とする。

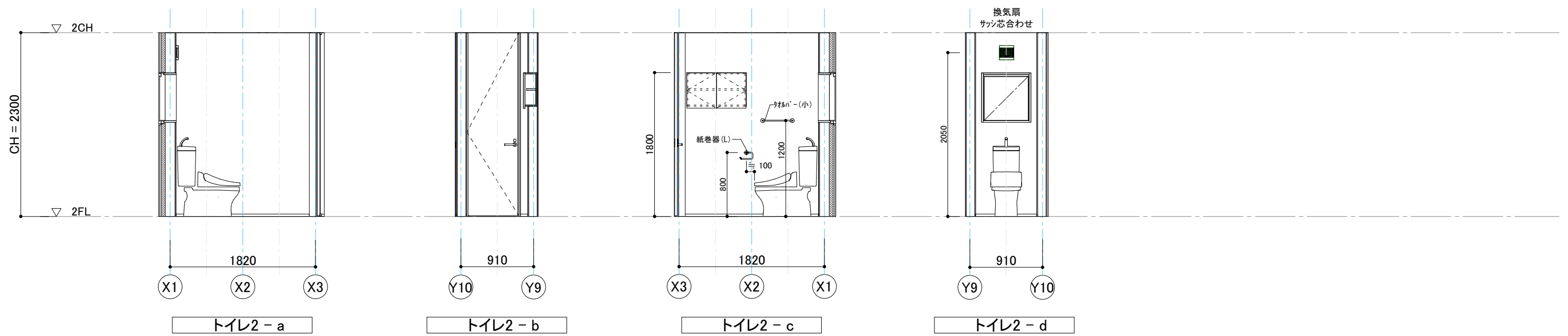
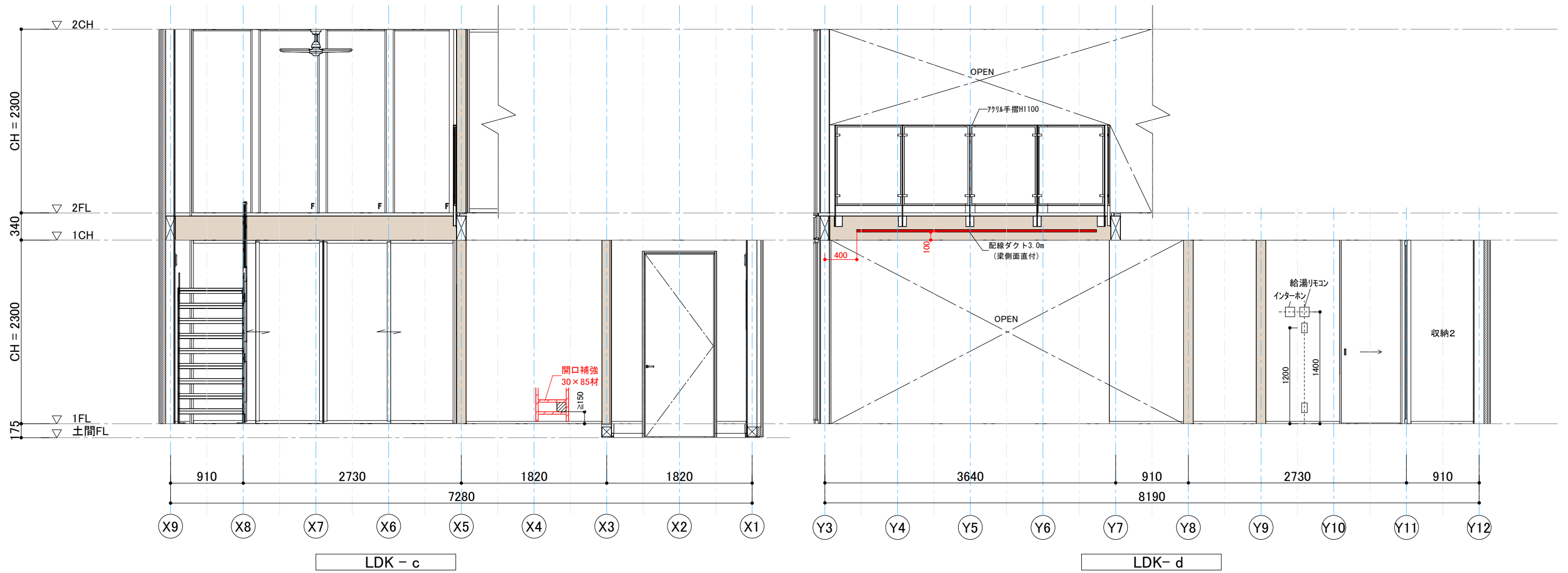
| | | | | | | |
|--------------|-------------|---------------|-------|--|------|-----|
| Draw Date | PROJECT | DRAWING TITLE | SCALE | | DRAW | NO. |
| Customers No | 〇〇 〇〇様邸新築工事 | 矩計図 | 1/10 | | | 10 |



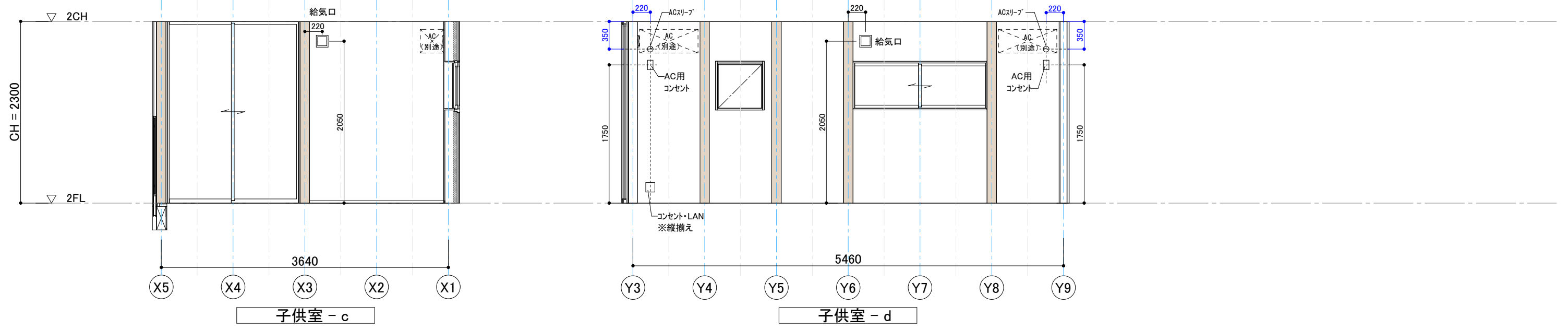
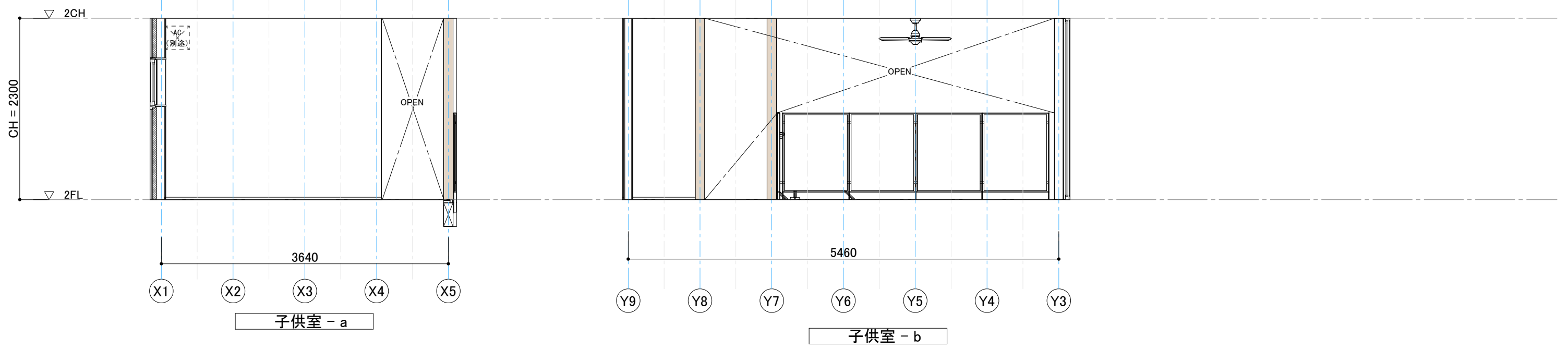
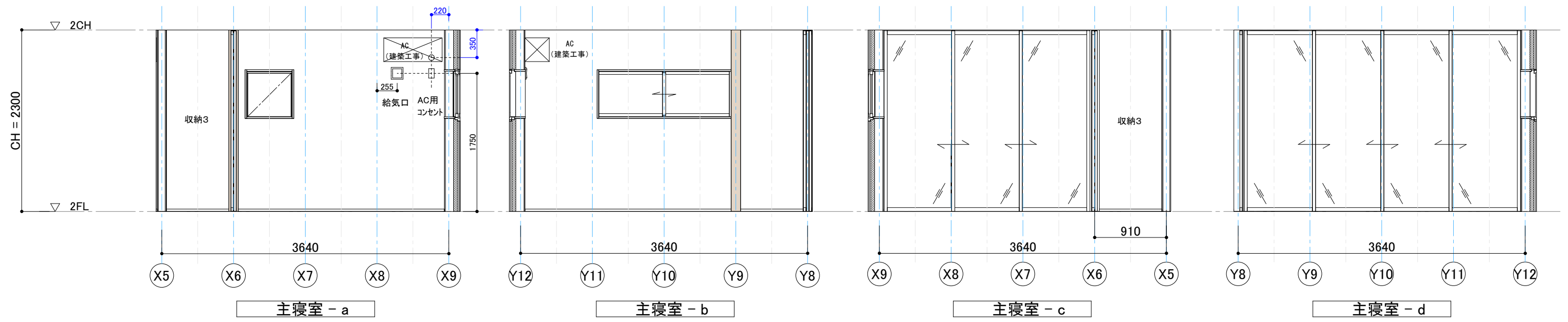
| | | | | | | | |
|--------------|-------------|---------------|-------|--|--|------|------|
| Draw Date | PROJECT | DRAWING TITLE | SCALE | | | DRAW | NO. |
| Customers No | 〇〇 〇〇様邸新築工事 | 展開図-1 | 1/50 | | | | 11-1 |



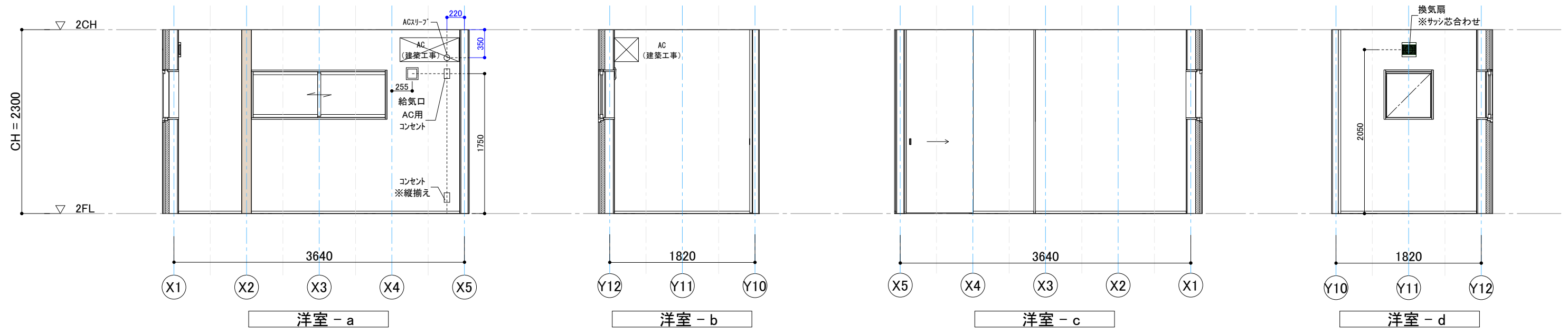
| Draw Date | PROJECT | DRAWING TITLE | SCALE | DRAW | NO. |
|--------------|-------------|---------------|-------|------|------|
| Customers No | 〇〇 〇〇様邸新築工事 | 展開図-2 | 1/50 | | 11-2 |



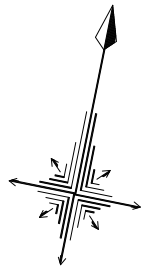
| Draw Date | PROJECT | DRAWING TITLE | SCALE | | | DRAW | NO. |
|--------------|-------------|---------------|-------|--|--|------|------|
| Customers No | 〇〇 〇〇様邸新築工事 | 展開図-3 | 1/50 | | | | 11-3 |



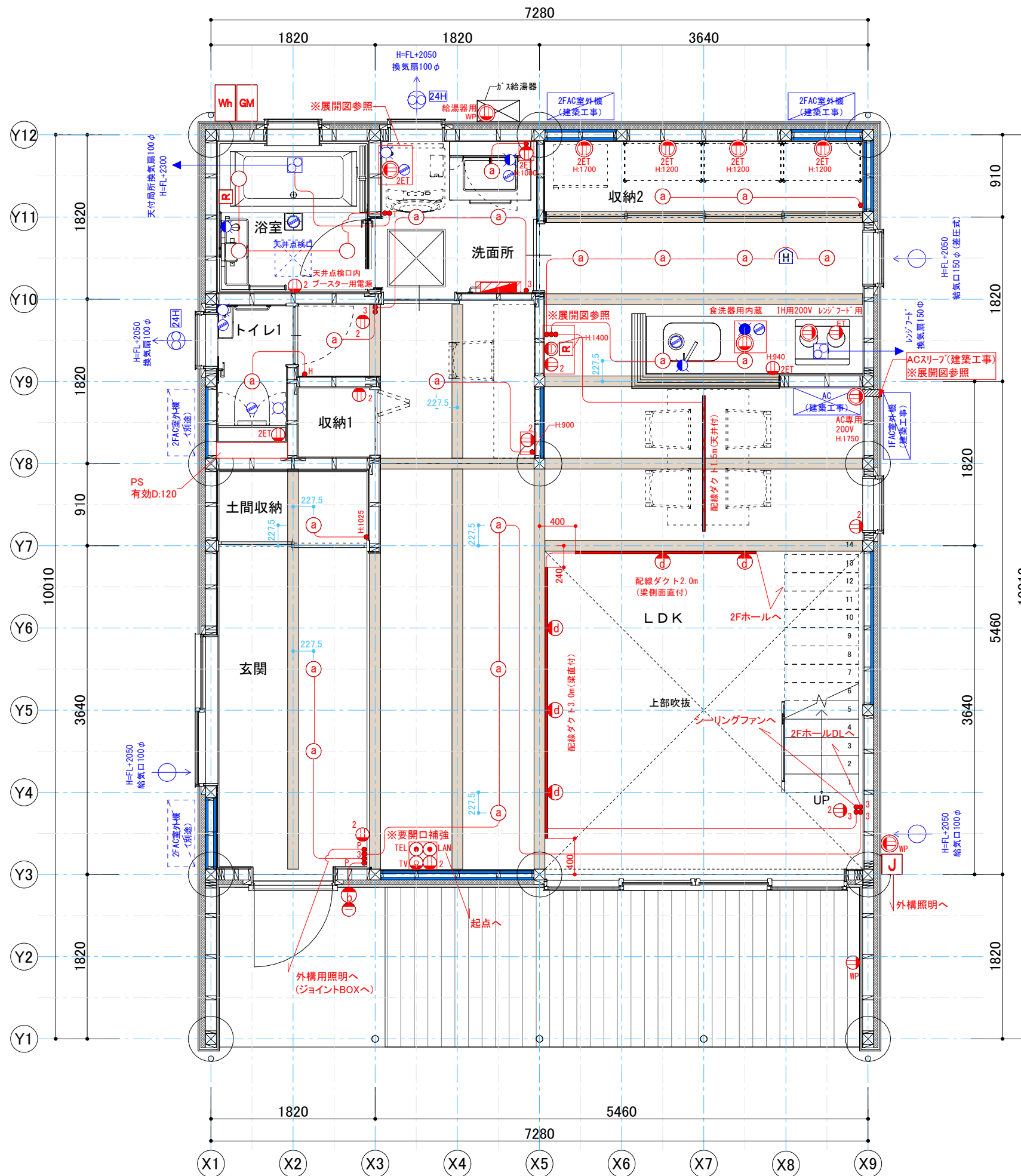
| Draw Date | PROJECT | DRAWING TITLE | SCALE | DRAW | NO. |
|--------------|-------------|---------------|-------|------|------|
| Customers No | 〇〇 〇〇様邸新築工事 | 展開図-4 | 1/50 | | 11-4 |

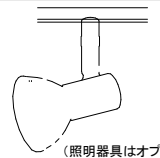


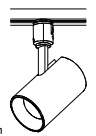


| Draw Date | PROJECT | DRAWING TITLE | SCALE | | | | DRAW | NO. |
|--------------|-------------|---------------|-------|--|--|--|------|------|
| Customers No | 〇〇 〇〇様邸新築工事 | 展開図-5 | 1/50 | | | | | 11-5 |

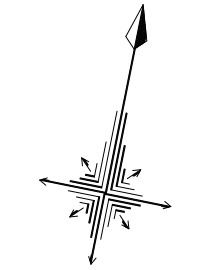


住宅地図による真北

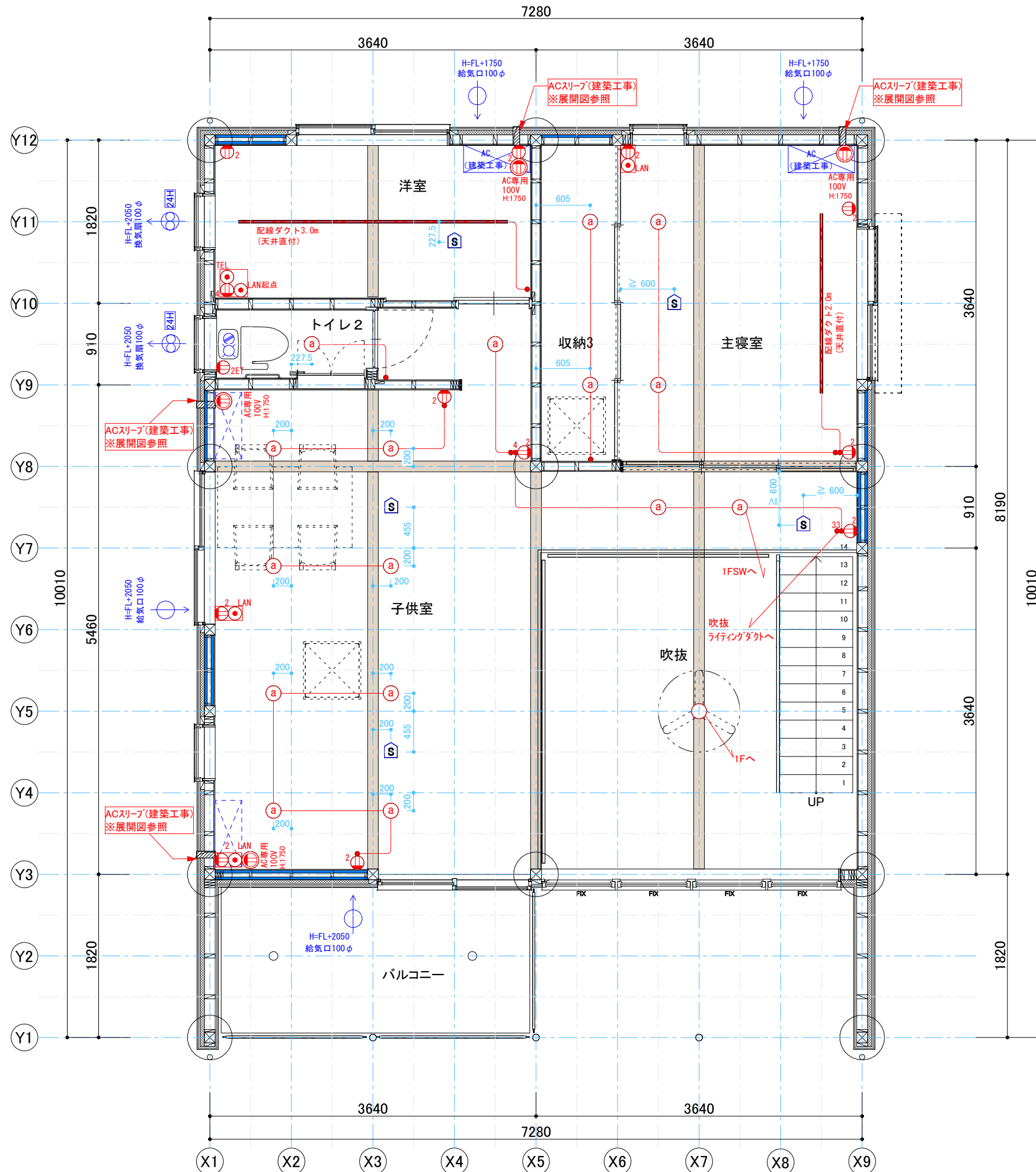


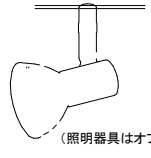
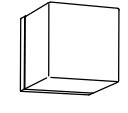
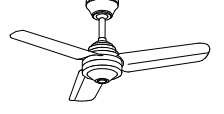
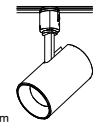
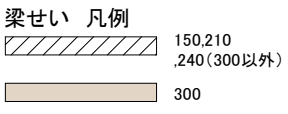
| | | | |
|---|---|--|---|
| ライティングダクト 直付タイプ:東芝 NDR0212+NDR0231+NDR0232 NDR0213+NDR0231+NDR0232 | a | 室内用ダウンライト オーテリック OD261894R(電球色) | ○ ダウンライト ● ブラケット・スポットライト |
| 他フィードインキャップ、エンドキャップ | | LED一体型 4.5W | ○ 引掛けシーリング ● スイッチ・片切 ● 3路スイッチ ● パイロットスイッチ ● 調光スイッチ ● ホタルスイッチ |
|  | | 埋込穴φ100・埋込高80  消費電力:4.5W 定格光束:507lm 色温度:2700K 重:0.3kg 調光器との併用はできません | |
| | b | 外部ブラケット(防雨型) オーテリック OG041642LR(電球色) | ○ 壁付コンセント ○ 扉付コンセント ○ フロアコンセント ○ 専用回路コンセント ○ エアコン専用回路コンセント ○ アース付壁付コンセント ○ 防水型壁付コンセント ○ 壁付電話アウトレット ○ テレビアウトレット ○ 空配管アウトレット |
| | | LED電球ミニクリプトン形4.4W(E17) | |
| | c | シーリングファン オーテリック WF401 | ○ インターホン親機、子機 ○ 給湯リモコン ○ 床暖房用コントローラー ○ 分電盤 ○ 住宅用火災警報器(煙式) ○ 住宅用火災警報器(熱式) |
| | | 樹脂(オフホワイト)・アクリル(乳白) 径口125 出140  | |
| | d | スポットライト オーテリックOS256498LR(電球色) | ○ 壁付換気扇 ○ 壁付自然給気口 |
| | | LED(白熱球60W相当) 径φ72 長115  | ○ 給水栓 ○ 給湯栓 ○ 混合水栓 ○ 排水 ○ 散水栓 ○ 立水栓 WM 水道メーター Wh 電気メーター J ジョイントボックス GM ガスメーター G ガスコック |
| | | 7mmダクト(白)・メッキ(白色塗装) 消費電力:5.4W 定格光束:372lm 色温度:2700K 調光不可 | |
| | | 梁せい 凡例 150,210 240(300以外) 300 | |

- 内部コンセント及びスイッチ、TVプレートは、特記なき限り「パナソニック電気」コスモワイド21シリーズ
・コンセント高=FL+200(中心線)標準2穴型
・スイッチ高=FL+1,200(中心線)標準2穴型
- タイマー付浴室換気扇スイッチ [パナソニック電気] WTC53916W(パイロット付)+WT8101W
- 外部コンセント、ジョイントBOX、電気メーターBOX 「パナソニック電気」スマートデザインシリーズ ホワイトシルバー色とする。
- AC用コンセント[パナソニック電気]
こまめにスイッチ エアコン用
100V用 WTF19217W + スイッチプレート
200V用 WTF19227W + スイッチプレート
- 24時間換気は分電盤でON/OFFとする。
- TV受信方法
- LAN配管はCD16による有線工事施工(配線まで)
ケーラースリーブ RSD-75(ITO)ツバ付



住宅地図による真北



| | | |
|---|---|-----------------|
| ライティングダクト 直付タイプ:東芝 NDR0212+NDR0231+NDR0232 NDR0213+NDR0231+NDR0232 | 室内用ダウンライト a オーデリック OD261894R(電球色) | ○ ダウンライト |
| 他フィードインキャップ、エンドキャップ | LED一体型 4.5W 埋込穴φ100・埋込高80 | ● ブラケット・スポットライト |
|  | 消費電力:4.5W 定格光束:507lm 色温度:2700K 重:0.3kg 調光器との併用はできません | ○ 引掛けシーリング |
| | 外部ブラケット(防雨型) b オーデリック OG041642LR(電球色) | — スイッチ・片切 |
| | LED電球ミニクリプトン形4.4W(E17) | 3— 3路スイッチ |
| |  | P— パイロットスイッチ |
| | 樹脂(オホホ付)・アクリル(乳白) 径口125 出140 | 調光スイッチ |
| | シーリングファン c オーデリック WF401 | H— ホタルスイッチ |
| | 鋼(本体・羽根:オフホワイト色) | 壁付コンセント |
| |  | 壁付S 扉付コンセント |
| | 幅φ915・高さ332・4.1kg 調光器併用不可 | 壁付フロアコンセント |
| | スポットライト d オーデリックOS256498LR(電球色) | 専用回路コンセント |
| | LED(白熱球60W相当) 径φ72 長115 | エアコン専用回路コンセント |
| |  | アース付壁付コンセント |
| | フルダグカスト(マツホリ白色塗装) 消費電力:5.4W 定格光束:372lm 色温度:2700K 調光不可 | 防水型壁付コンセント |
| | 梁せり 凡例 | 壁付電話アウトレット |
| |  | テレビアウトレット |
| | | 空配管アウトレット |
| | | インターホン親機、子機 |
| | | R 給湯リモコン |
| | | F 床暖房用コントローラー |
| | | 分電盤 |
| | | S 住宅用火災警報器(煙式) |
| | | H 住宅用火災警報器(熱式) |
| | | 壁付換気扇 |
| | | 壁付自然給気口 |
| | | 給水栓 |
| | | 給湯栓 |
| | | 混合水栓 |
| | | 排水 |
| | | 散水栓 |
| | | 立水栓 |
| | | 水道メーター |
| | | Wm 電気メーター |
| | | J ジョイントボックス |
| | | GM ガスメーター |
| | | G ガスコック |

- 内部コンセント及びスイッチ、TVプレートは、特記なき限り「パナソニック電気」コスモワイド21シリーズ
・コンセント高=FL+200(中心線)標準2穴型
・スイッチ高=FL+1,200(中心線)標準2穴型
- タイマー付浴室換気扇スイッチ [パナソニック電気] WTC53916W(パイロット付)+WT8101W
- 外部コンセント、ジョイントBOX、電気メーターBOX 「パナソニック電気」スマートデザインシリーズ ホワイトシルバー色とする。
- AC用コンセント[パナソニック電気]
こまめにスイッチ エアコン用
100V用 WTF19217W + スイッチプレート
200V用 WTF19227W + スイッチプレート
- 24時間換気は分電盤でON/OFFとする。
- TV受信方法
- LAN配管はCD16による有線工事施工(配線まで)
クーラースリーブ RSD-75(ITO)ツバ付